



ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Ακινήτων - AIRBNB



Δυνατότητα Παρακολούθησης και *εξ'* Αποστάσεως και με *Ασύγχρονο Webinar*

Μετατρέψτε νόμιμα την κατοικία σας σε τουριστικό κατάλυμα!

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το σεμινάριο απευθύνεται σε ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων, οι οποίοι αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους αύξησης του εισοδήματός τους μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε διαδικτυακές πλατφόρμες όπως η Airbnb, καθώς και σε όσους αξιοποιούν ήδη τουριστικά το ακίνητο τους αλλά θα ήθελαν έγκυρη και αξιόπιστη πληροφόρηση από επαγγελματίες.

Σκοπός του σεμιναρίου είναι η ενημέρωση των συμμετεχόντων για το φορολογικό και ασφαλιστικό πλαίσιο στη βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων και η απόκτηση τεχνικών και πρακτικών γνώσεων για την αξιοποίηση και διαχείριση των ακινήτων τους με τον αποδοτικότερο τρόπο.

Το σεμινάριο είναι κατάλληλο για:

- Ιδιοκτήτες Κατοικιών ανεξάρτητα από το επάγγελμα τους
- Ιδιοκτήτες Μικρών Ξενοδοχείων
- Εταιρείες Διαχείρισης Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης
- Μεσιτικά Γραφεία
- Τουριστικά Γραφεία
- Υπεύθυνους Κρατήσεων σε Τουριστικά Καταλύματα

ΣΤΟΧΟΙ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

- Να ενημερωθούν για το φορολογικό και το ασφαλιστικό πλαίσιο των Βραχυχρόνιων Μισθώσεων
- Να καταλάβουν την φιλοσοφία, τα μυστικά και τις τεχνικές της Airbnb.
- Να αντιληφθούν της διαφορές της Airbnb με τις υπόλοιπες πλατφόρμες ενοικίασης τουριστικών καταλυμάτων.
- Να μάθουν να δημιουργούν και να διαχειρίζονται τον λογαριασμό τους στην Airbnb
- Να μάθουν τα μυστικά για το πώς να προβάλλουν πιο αποτελεσματικά την καταχώρησή τους.
- Να μάθουν πως μπορούν να αυξήσουν τις μισθώσεις του καταλύματός τους, με τεχνικές και χρηστικά εργαλεία

ΥΛΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

1. Εισαγωγή – Μέσα Προώθησης Καταλυμάτων

Εισαγωγή στην Προώθηση Καταλυμάτων - Μέσα και Τεχνικές προώθησης Καταλυμάτων στην Παγκόσμια Αγορά (Τι μπορείτε να κάνετε τώρα και τι θα πρέπει να βάλετε στόχο για το μέλλον).

2. Ο Νόμος των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων – Φορολογικό πλαίσιο

Μάθετε πως μπορείτε νόμιμα να μετατρέψετε το ακίνητο σας σε τουριστικό κατάλυμα, καθώς και το ισχύον καθεστώς για την φορολόγηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Μάθετε επίσης πως θα αντλήσετε αξιόπιστες απαντήσεις από την ΑΑΔΕ σε φορολογικά θέματα που σας απασχολούν.

3. Ασφαλιστικό πλαίσιο

Η έννοια του κινδύνου, της αστικής ευθύνης, και πως θα είμαστε ασφαλείς, εμείς και οι επισκέπτες μας.

4. Παρουσίαση της διαδικτυακής πλατφόρμας Airbnb και πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Τα βήματα της επιτυχίας

Τα βήματα της Επιτυχίας

- Περιηγηθείτε ως ταξιδιώτες
- Παρακολούθηση ανταγωνισμού
- Εύρεση κατάλληλου τίτλου για το κατάλυμα. (άλλο τίτλος, άλλο επωνυμία)
- Φωτογράφιση του καταλύματος (μέσα, έξω, γύρω περιοχή)
- Δημιουργήστε προσωπικό προφίλ Airbnb
- Καταχωρήστε το κατάλυμά σας (τα μυστικά για μια ελκυστική καταχώρηση)
- Ορίστε τιμές, προσφορές και διαθεσιμότητα
- Πάρτε τα κατάλληλα μέτρα για τον Covid
- Δεχτείτε τις πρώτες σας κρατήσεις
- Επικοινωνήστε με τον επισκέπτη σας
- Προετοιμαστείτε για την άφιξη
- Δεχτείτε κριτική, κάντε κριτική, απαντήστε σε κριτική
- Πληρωμή
- Γίνετε Superhost - Μπείτε στην Airbnb Plus

5. Άλλες πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Σε ποιες άλλες πλατφόρμες μπορείτε να καταχωρήσετε το κατάλυμά σας, ποια είναι τα πλεονεκτήματα της κάθε μίας πλατφόρμας, και ποια τα μειονεκτήματα.

6. Συγχρονισμός Ημερολογίων

- Ical
- Channel Manager

7. Δωρεάν Εργαλεία και οδηγοί

- Για τον Εξοπλισμό καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης
- Για την διαμόρφωση των τιμών ανάλογα με την περίοδο.
- Για τη διαχείριση των κρατήσεων σας (πλάνο κρατήσεων κλπ).
- Για τον έλεγχο του φορολογητέου εισοδήματός σας.

8. Ψηφιακή στρατηγική

Συμβουλές για προώθηση της επιχείρησής σας στην παγκόσμια αγορά του διαδικτύου, ανάλογα με το χρόνο και το χρήμα που μπορείτε να διαθέσετε.

9. Google Business tools

Ορίστε το στίγμα σας στον παγκόσμιο χάρτη. Ανακαλύψτε πως το ακίνητο σας μπορεί να αξιοποιήσει τη δωρεάν καταχώριση επιχείρησης στην Google και ξεκινήστε να προσεγγίζετε νέους πελάτες παράλληλα με την καταχώρησή σας στην Airbnb ή σε άλλη πλατφόρμα.

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Κα Καμμή Νατάσα: Ιδιοκτήτρια Κέντρου Πληροφορικής με 25ετή εμπειρία στην εκπαίδευση πληροφορικής και στην διοργάνωση/διδασκαλία σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης. Από το 2013 ασχολείται επαγγελματικά με τον τουρισμό και διαθέτει έναν ξενώνα στην Μύκονο, με το καθεστώς της βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω της Airbnb, της Booking και άλλων πλατφορμών. Επίσης διαχειρίζεται τουριστικές επιχειρήσεις για την προώθηση τους στις πλατφόρμες μίσθωσης καταλυμάτων.

Κος Δημήτρης Παπαματθαϊάκης: Διευθυντής Σπουδών Εκπαιδευτικού Ομίλου dp studies – Επιστήμονας Πληροφορικής – Απόφοιτος Τμήματος Επιστήμης Υπολογιστών Πανεπιστημίου Κρήτης

Κος Καραβίτης Αλέξανδρος: Συνιδρυτής και CEO της Hosthub (πρώην Syncbnb). Από το 1995 έχει εργαστεί ως web designer, web developer, project manager και team leader, SEO/SEM specialist και social media manager πριν μεταπηδήσει σε διευθυντικές θέσεις σε μεγάλες εταιρείες τεχνολογίας στην Ελλάδα. Ήταν μέλος της ιδρυτικής ομάδας του Viva Group (Viva Tickets, Viva Travel, Viva Wallet, Viva Payments) από το 2006 μέχρι το 2016 οπότε και αποχώρησε για να ιδρύσει την Hosthub.

Κος Ζηκάκης Ιωάννης: Ασφαλιστικός δια-μεσολαβητής, με μακροχρόνια εμπειρία στο χώρο της ασφάλειας και ειδικά της Αστικής Ευθύνης

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Σημειώσεις της ύλης που θα παρουσιαστεί
- Πιστοποιητικό παρακολούθησης
- Χρηματοδότηση έως και 100% από το ΛΑΕΚ (για επιχειρήσεις)
- Δωρεάν Υποστήριξη μετά την λήξη του σεμιναρίου για βοήθεια και συμβουλές για την ηλεκτρονική σας παρουσία

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

dp studies – Κεντρικό Κτίριο

Κορωναίου 4 (έναντι Eurobank)

Τηλ. 2810-24.00.24, 2810-313.603

Email: dpstudies@gmail.com

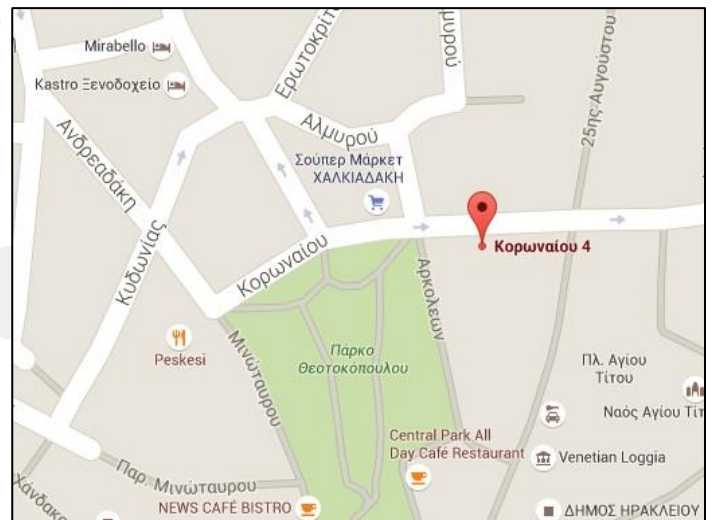
Web: <https://www.dpstudies.gr>

Facebook: <http://www.facebook.com/dpstudies>

Instagram: https://www.instagram.com/dp_studies

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/dp-studies>

YouTube: <https://www.youtube.com/dpstudies>



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΣΩΠΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞ' ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ

Στα Δια ζώσης σεμινάρια που διοργανώνουμε, σας δίνεται η δυνατότητα με την χρησιμοποίηση της εξειδικευμένης **πλατφόρμας σύγχρονης εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης (e-learning)** που διαθέτει ο Εκπαιδευτικός Όμιλος **dp studies**, να παρακολουθήσετε το σεμινάριο από τον χώρο σας. Συγκεκριμένα συνδέεστε με την αίθουσα του σεμιναρίου και παρακολουθείτε το σεμινάριο σαν να βρίσκεστε στην τάξη.

Τηλεφωνήστε μας για περισσότερες πληροφορίες ...

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΥΓΧΡΟΝΟ WEBINAR

Ακόμα και αν δεν μπορείτε να παρακολουθήσετε το Σεμινάριο είτε με φυσική παρουσία είτε εξ αποστάσεως την ώρα που αυτό διεξάγεται, μπορείτε να απευθυνθείτε στον εκπαιδευτικό όμιλο dp studies και να σας δώσουμε τη δυνατότητα να το παρακολουθήσετε **ασύγχρονα**. Αυτό μπορεί να γίνει, επειδή όλα τα σεμινάρια μας έχουν φτιαχτεί και με ασύγχρονο τρόπο. Επικοινωνήστε με το dp studies και θα σας στείλουμε κωδικό στο email σας, ώστε να παρακολουθήσετε το ασύγχρονο webinar όποτε εσείς το θελήσετε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Για την ημερομηνία διεξαγωγής του επόμενου Δια Ζώσης ή Εξ Αποστάσεως Σεμιναρίου **“Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Ακινήτων - AIRBNB”**, ενημερωθείτε από την ιστοσελίδα του εκπαιδευτικού οργανισμού dp studies: www.dpstudies.gr.

Το Σεμινάριο όμως διατίθεται ανά πάσα στιγμή σε **Webinar**.

ΚΟΣΤΟΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

- ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ή ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ: **130€** (από αρχική Τιμή 200€)
- ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ ΣΕ ΑΣΥΓΧΡΟΝΟ WEBINAR: **120€** (από αρχική Τιμή 200€)

Για Επιχειρήσεις: Υπάρχει η Δυνατότητα στα Δια Ζώσης Σεμινάρια να χρηματοδοτηθείτε έως και 100% από το ΛΑΕΚ.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Η Εγγραφή σας μπορεί να πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Μέσω του webinar.edu.gr

Ο Εκπαιδευτικός Όμιλος dp studies διαθέτει την **πλατφόρμα ψηφιακής εκπαίδευσης Webinar.Edu** μέσω της οποίας μπορείτε να παρακολουθήσετε ασύγχρονα το σεμινάριο οποιαδήποτε στιγμή το θελήσετε.

Πατήστε **“Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Ακινήτων - Airbnb - Ασύγχρονο Webinar”** ώστε να επισκεφτείτε το συγκεκριμένο σεμινάριο στην πλατφόρμα ψηφιακής εκπαίδευσης Webinar.Edu. Έπειτα πατήστε το κουμπί **“ΑΓΟΡΑ”** ώστε να μπει το συγκεκριμένο σεμινάριο στο καλάθι αγορών.

Έπειτα πηγαίνετε στο καλάθι αγορών και ολοκληρώστε την παραγγελία σας αποφασίζοντας τον τρόπο πληρωμής.

Συγκεκριμένα μπορείτε να πληρώσετε με ένα από τους παρακάτω τρόπους:

1. Χρεωστική/Πιστωτική Κάρτα
2. Paypal
3. Μετρητά (Δίνεται αυτή η επιλογή μόνο αν μπορείτε να μας επισκεφτείτε στα γραφεία μας)
4. Τραπεζική Κατάθεση

- Μέσω του Εκπαιδευτικού Ομίλου dp studies

Η πληρωμή του σεμιναρίου μέσω του Εκπαιδευτικού Ομίλου dp studies, μπορεί να γίνει με τους παρακάτω τρόπους:

1. Με κατάθεση στον λογαριασμό του dp studies στην τράπεζα με στοιχεία:

- Τράπεζα: **Eurobank**
- Δικαιούχος: **Εκπαιδευτικός Όμιλος dp studies E.E.**
- Αριθμός Λογαριασμού: **0276.25.0200674123**
- IBAN Λογαριασμού: **GR6702602760000250200674123**

Μόλις πραγματοποιήσετε την κατάθεση, αποστέλετε το καταθετήριο με email στο **support@webinar.edu.gr** και τηλεφωνήστε στο dp studies (2810.24.00.24, 2810.313.603) ώστε να επιβεβαιώσετε ότι έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή σας.

2. Επιτόπου στα γραφεία του dp studies με μετρητά
3. Επιτόπου στα γραφεία του dp studies με Χρεωστική/Πιστωτική Κάρτα

ΠΩΣ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΩ ΤΟ ΑΣΥΓΧΡΟΝΟ WEBINAR ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ

- Κατά τη διαδικασία αγοράς του σεμιναρίου μέσω του **webinar.edu.gr**, η πλατφόρμα θα σας ζητήσει να δημιουργήσετε **Όνομα Χρήστη (UserName)** και **Κωδικό (Password)**. Προτείνουμε στο όνομα χρήστη να βάλετε το email σας και στον κωδικό κάποιο "ισχυρό" κωδικό που θα μπορείτε να απομνημονεύσετε.
- Αν έχετε αγοράσει το σεμινάριο μέσω του **Εκπαιδευτικού Ομίλου dp studies**, θα σας δημιουργήσουμε εμείς **Όνομα Χρήστη (UserName)** και **Κωδικό (Password)** τα οποία θα σας στείλουμε στο email σας.
- Μετά την ολοκλήρωση της αγοράς, μπορείτε να συνδεθείτε στην πλατφόρμα **webinar.edu.gr**, χρησιμοποιώντας τα στοιχεία εισόδου που δημιουργήθηκαν κατά την Εγγραφή σας.
- Άμεσα θα έχετε πρόσβαση σε όλο το εκπαιδευτικό υλικό του σεμιναρίου (video, ασκήσεις και σημειώσεις).

Αν αγοράσετε και άλλο σεμινάριο από την πλατφόρμα, δεν χρειάζεται να φτιάξετε νέο Όνομα Χρήστη (UserName) και Κωδικό (Password). Απλά μπορείτε να χρησιμοποιήσετε αυτούς που έχετε ήδη.

Πληροφορίες για όλα τα άλλα επαγγελματικά σεμινάρια του **dp studies** μπορείτε να πάρετε από την ιστοσελίδα:

www.dpstudies.gr