



ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Ακινήτων - AIRBNB



Δυνατότητα Παρακολούθησης και εξ' Αποστάσεως

Μετατρέψτε νόμιμα την κατοικία σας σε τουριστικό κατάλυμα!

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το σεμινάριο απευθύνεται σε ιδιοκτήτες και διαχειριστές κατοικιών που αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους αύξησης του εισοδήματός τους μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης, σε διαδικτυακές πλατφόρμες όπως η Airbnb, Homeaway κ.α. καθώς και σε όσους αξιοποιούν ήδη τουριστικά το ακίνητο τους αλλά θα ήθελαν έγκυρη και αξιόπιστη πληροφόρηση από επαγγελματίες.

Στόχος του σεμιναρίου είναι η ενημέρωση των συμμετεχόντων για το φορολογικό, νομικό, και ασφαλιστικό πλαίσιο στη βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων και η απόκτηση πρακτικών γνώσεων για την αξιοποίηση και διαχείριση της κατοικίας με τον αποδοτικότερο τρόπο.

Το σεμινάριο είναι κατάλληλο για:

- Ιδιοκτήτες κατοικιών ανεξάρτητα από το επάγγελμά τους.
- Τουριστικά Γραφεία.
- Υπεύθυνους κρατήσεων σε τουριστικά καταλύματα.

ΣΤΟΧΟΙ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

- Να καταλάβουν την φιλοσοφία και τις τεχνικές της Airbnb.
- Να αντιληφθούν της διαφορές της Airbnb με τις υπόλοιπες πλατφόρμες ενοικίασης τουριστικών καταλυμάτων.
- Να μάθουν να δημιουργούν και να διαχειρίζονται τον λογαριασμό τους στην Airbnb
- Να μάθουν τα μυστικά για το πώς να προβάλλουν πιο καλά την καταχώρησή τους.

ΥΛΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

1.Εισαγωγή – Ο Νόμος βραχυπρόθεσμων μισθώσεων – Φορολογικό πλαίσιο

Μάθετε πως μπορείτε νόμιμα να μετατρέψετε την κατοικία σας σε τουριστικό κατάλυμα.

2. Νομικό πλαίσιο

Ποια είναι τα νομικά θέματα που πρέπει να γνωρίζουμε πριν διαθέσουμε την κατοικία μας για βραχυχρόνια μίσθωση..

3. Ασφαλιστικό πλαίσιο

Η έννοια του κινδύνου, της αστικής ευθύνης, και πως θα είμαστε ασφαλείς, εμείς και οι επισκέπτες μας. .

4. Η οικονομία του διαμοιρασμού

Μοιραστείτε ιδέες, προϊόντα και υπηρεσίες χωρίς ενδιάμεσους, μέσω διαδικτύου.

5. Ψηφιακή στρατηγική

Συμβουλές για προώθηση της επιχείρησής σας στην παγκόσμια αγορά του διαδικτύου, ανάλογα με το χρόνο και το χρήμα που μπορείτε να διαθέσετε.

6. Google Business tools

Ορίστε το στίγμα σας στον παγκόσμιο χάρτη. Ανακαλύψτε πώς η επιχείρησή σας μπορεί να αξιοποιήσει τη δωρεάν καταχώριση επιχείρησης στην Google και ξεκινήστε να προσεγγίζετε νέους πελάτες παράλληλα με την καταχώρησή σας στην Airbnb ή σε άλλη πλατφόρμα.

7. Παρουσίαση της διαδικτυακής πλατφόρμας Airbnb και πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

- Δημιουργήστε προφίλ στην Airbnb
- Η λειτουργία ταξιδιού και της φιλοξενίας.
- Προετοιμασία για καταχώρηση: Μικρά πράγματα που φέρουν σημαντικά αποτελέσματα.
- Συμβουλές για την διαμόρφωση τιμών- Καθορισμός περιόδων.
- Παρακολούθηση ανταγωνισμού.
- Τα μυστικά για να βγαίνετε μπροστά στην αναζήτηση, στην πλατφόρμα της Airbnb.
- Γίνετε μέλος της κοινότητας.
- Δημιουργήστε μια ελκυστική καταχώρηση για το κατάλυμά σας. Μια φωτογραφία, χίλιες λέξεις.
- Δεχτείτε τις πρώτες σας κρατήσεις.
- Η σημασία της άφιξης.
- Διαχείριση κράτησης.
- Απόκτηση υψηλής βαθμολογίας στις κριτικές.
- Πληρωμή.

8. Έκδοση ηλεκτρονικού μισθωτηρίου-Μητρώο Βραχυχρόνιων μισθώσεων

Σαφής και λεπτομερείς οδηγίες για την έκδοση του ηλεκτρονικού μισθωτηρίου μέσω του taxis τώρα, και στο μητρώο βραχυχρόνιων μισθώσεων, όταν είναι έτοιμο.

9. Άλλες πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Σε ποιες άλλες πλατφόρμες μπορείτε να καταχωρήσετε το κατάλυμά σας, ποια είναι τα πλεονεκτήματα της κάθε μίας πλατφόρμας, και ποια τα μειονεκτήματα.

10. Δωρεάν Εργαλεία, σε ηλεκτρονική μορφή:

- Για την διαμόρφωση των τιμών ανάλογα με την περίοδο.
- Για τη διαχείριση των κρατήσεών σας (πλάνο κρατήσεων κλπ).
- Για τον έλεγχο του φορολογητέου εισοδήματός σας.
- Πρακτικά Παραδείγματα

ΠΑΡΟΧΕΣ

- **Σημειώσεις** της ύλης που θα παρουσιαστεί
- **Πιστοποιητικό** παρακολούθησης
- **Χρηματοδότηση** έως και 100% από το ΛΑΕΚ
- **Δωρεάν Υποστήριξη** μετά την λήξη του σεμιναρίου για βοήθεια και συμβουλές για την ηλεκτρονική σας παρουσία

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΞ' ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ

Σας δίνεται η δυνατότητα με την χρησιμοποίηση της εξειδικευμένης **πλατφόρμας σύγχρονης εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης (e-learning)** που διαθέτει ο Εκπαιδευτικός Όμιλος **dp studies**, να παρακολουθήσετε το σεμινάριο από τον χώρο σας. Συγκεκριμένα συνδέεστε με την αίθουσα του σεμιναρίου και παρακολουθείτε το σεμινάριο σαν να βρίσκεστε στην τάξη.

Με την πλατφόρμα εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης έχετε την δυνατότητα:

- Να παρακολουθείτε τον καθηγητή με κάμερα
- Να ακούτε την φωνή του πολύ καθαρά
- Να βλέπετε την οθόνη του υπολογιστή με τον οποίο κάνει την παρουσίαση του μαθήματος
- Να συνδέστε με τον διαδραστικό πίνακα και να βλέπετε καθαρά αυτό που γράφει ο καθηγητής
- Να παίρνετε ηλεκτρονικά τις σημειώσεις
- Να παρακολουθήσετε ξανά το μάθημα αφού όλα τα εξ' αποστάσεως μαθήματα καταγράφονται

Τηλεφωνήστε μας για περισσότερες πληροφορίες ...

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Εισηγήτρια θα είναι η κυρία **Νατάσα Καμμή**, η οποία θα έρθει από τη Μύκονο ειδικά για το σεμινάριο.

Η κυρία Καμμή είναι ιδιοκτήτρια Κέντρου Πληροφορικής στη Μύκονο με 25ετή εμπειρία στην εκπαίδευση πληροφορικής. Ταυτόχρονα, η κυρία Καμμή ασχολείται με τουριστικές επιχειρήσεις και είναι και ιδιοκτήτρια ενός ξενώνα στη Μύκονο, που συνεργάζεται με την AIRBNB.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

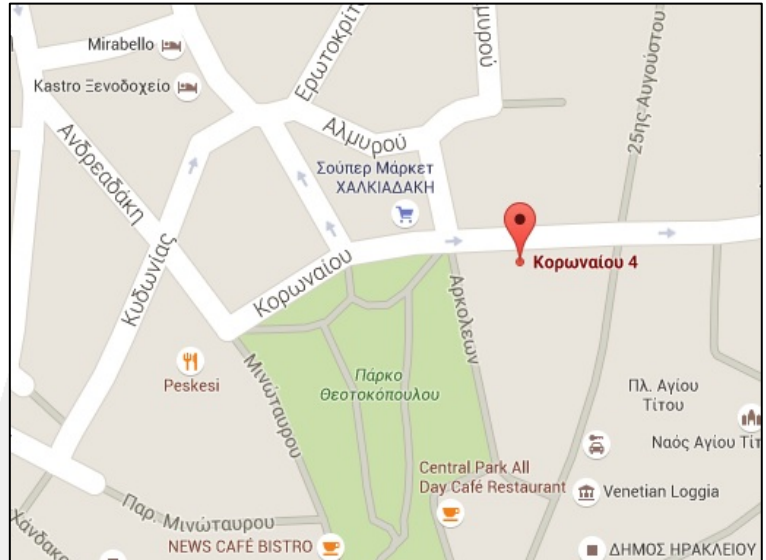
dpstudies – Κεντρικό Κτίριο
Κορωναίου 4 (έναντι Eurobank)
71 201
Τηλ. 2810-24.00.24
Fax: 2810-313.625
Email: dpstudies@gmail.com
Web: <http://www.dpstudies.gr>



<http://www.facebook.com/dpstudies>



<https://plus.google.com/+dpstudies>



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Για την ημερομηνία διεξαγωγής του επόμενου σεμιναρίου “**Βραχυχρόνιες Μισθώσεις Ακινήτων - AIRBNB**”, ενημερωθείτε από την ιστοσελίδα του dp studies: www.dpstudies.gr

ΚΟΣΤΟΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ: **130€** (από 200€)

ΕΙΔΙΚΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ – ΦΟΙΤΗΤΕΣ : **95€** (με την επίδειξη της κάρτας ανεργίας ή της φοιτητικής ταυτότητας)

Για Επιχειρήσεις : Χρηματοδότηση έως και 100% από το ΛΑΕΚ

ΕΠΟΜΕΝΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

Στον εκπαιδευτικό όμιλο **dp studies** διεξάγονται και άλλα επαγγελματικά σεμινάρια όπως:

- Google AdWords
- Ανάπτυξη εφαρμογών σε Iphone
- Ανάπτυξη εφαρμογών σε Android
- Email Marketing – Sms Marketing – Τεχνολογίες Google
- Social Media Marketing Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων
- Search Engine Optimization (SEO)
- AutoCAD (2d – 3d)
- Web Design
- Γραφιστική (Photoshop – Illustrator – InDesign)
- Μοντάζ (Adobe premiere pro)
- Animation (Adobe After Effects)

*Πληροφορίες για όλα τα άλλα επαγγελματικά σεμινάρια του **dp studies** μπορείτε να πάρετε από την ιστοσελίδα:*

www.dpstudies.gr